

Allgemeine Geschäftsbedingungen
(Version. 01.08.2025)

Die folgenden Richtlinien und Verfahren dienen der Gewährleistung Ihrer Gesundheit, Sicherheit, Ihres Wohlergehens und Komforts bei der Nutzung der bereitgestellten Unterkunft.

1. BUCHUNG UND ZAHLUNG

a. Rückerstattungsrichtlinie:

Die Unterkunftsrechnung muss vor der Ankunft vollständig bezahlt werden. Sobald ein Buchungszeitraum begonnen hat, ist die Unterkunftsgebühr für diesen Zeitraum fällig und nicht erstattungsfähig.

b. Die Miete beinhaltet

- die Nutzung des Zimmers mit seinen Geräten (vollständige Liste der Gegenstände unter Abschnitt 4.)
- die Nutzung der Gemeinschaftsbereiche (d. h. Küche, Waschmaschinen und Wäschetrockner im Keller, Parkplätze vor dem Haus oder im Garten)
- Nebenkosten (Heizung, Wasser, Müllabfuhr, Internet)

c. Die Miete beinhaltet nicht z.B.

- Zimmerservice
- Dinge des täglichen Bedarfs
- Lebensmittel
- Reinigungsmittel
- usw.

2. CHECK-IN-VERFAHREN

a. Parken

Vor dem Haus befinden sich 2+2 Parkplätze hintereinander. Die Parkplätze hinter der Linie müssen vom Gast freigelassen werden, da diese zum Nachbarhaus gehören. Gerne können die Gäste auch im Garten hinter dem Haus parken (hierfür ist eine Skizze an der Vorderseite angebracht). Alternativ gibt es weitere Parkplätze 50 Meter weiter die Straße hinunter, gegenüber der Hauptstr. 42.

b. Zugangscode und Schlüssel

Nach Rechnungserstellung muss der Mieter vor dem Betreten des Hauses eine Echtzeitüberweisung durchführen oder einen Zahlungsnachweis an den Vermieter senden. Gäste dürfen ab 16:00 Uhr in die Unterkunft rein.

Jedem Gast wird ein individueller Zugangscode ausgehändigt. Dieser Code ist für jeden Gast individuell vergeben, kann während des gesamten Aufenthaltes verwendet werden und darf nicht mit anderen Gästen/Kunden im Haus geteilt werden.

Die Schlüssel werden in individuellen Schlüsselsafes an der Eingangstür bereitgestellt. Nachdem der Safe geöffnet und der Schlüssel entnommen wurde, muss der Gast die Nummern des Safes durchmischen.

Die Schlüssel öffnen die Eingangstür und die jeweilige Zimmertür. Die Schlüsselanhänger sind mit einem Chip ausgestattet; wenn man sie an das Tastenfeld der Eingangstür hält, lässt sich die Tür auch elektronisch öffnen.

3. HAUSORDNUNG

a. REINIGUNG

Gäste sind verpflichtet, die Sauberkeit ihrer Zimmer und der Gemeinschaftsräume stets aufrechtzuerhalten. Wenn Gäste während des Aufenthalts eine Reinigung der Zimmer wünschen, kann diese individuell gegen eine Gebühr von 50 € + MwSt./Reinigung/Zimmer gebucht werden. Gemeinschaftsräume müssen frei von persönlichen Gegenständen gehalten werden. Gäste müssen gemeinsam genutzte Gegenstände (z. B. Bügeleisen, Bügelbrett, Staubsauger, Besen, Wischmopps usw.) nach Gebrauch immer in die Gemeinschaftsräume zurückbringen!

- Küche

Essen ist nur im Esszimmer/in der Küche gestattet. Sämtlicher Abfall muss sofort nach dem Essen aufgeräumt werden. Sämtliches Geschirr, Töpfe, Pfannen, Besteck usw. müssen sofort nach Gebrauch gespült, abgetrocknet und weggeräumt werden. Die Sauberkeit der Gemeinschaftsräume ist eine gemeinsame Verantwortung. Sollte dies nicht befolgt werden, verpflichten sich die Mieter, den Reinigungsplan einzuhalten und die Reinigungsaufgaben zu verteilen – jeden Tag übernehmen die Mieter eines anderen Zimmers die Reinigungsarbeiten. Alle paar Tage überprüft ein Hausmeister die Gemeinschaftsräume und hilft, Ordnung zu halten.

Hinweis zur Videoüberwachung

Zur Sicherheit und zum Schutz vor Diebstahl wird die Küche sowie der Bereich der Kühlschränke rund um die Uhr (24 Stunden täglich) videoüberwacht.

Die Aufnahmen dienen ausschließlich dem Eigentumsschutz und werden maximal 72 Stunden gespeichert, danach automatisch gelöscht – sofern kein sicherheitsrelevanter Vorfall vorliegt.

- Waschküche

Gäste müssen die Waschküche und die Maschinen sauber halten. Dazu gehört, dass kein Waschpulver/Gel/Weichspüler verschüttet wird (oder nach Verschütten aufgewischt wird), Waschmaschine und Boden sauber gehalten werden sowie die Wassertanks geleert und die Flusenfilter der Wäschetrockner nach jedem Gebrauch gereinigt werden. In den Gemeinschaftsräumen zurückgelassene Kleidung wird jeden Montag entfernt.

b. MÜLLSORTIERUNG

Gäste müssen die Müllsortierungsanweisungen folgen, wie sie in der Küche, an den Abfallbehältern oder wie unten erläutert hervorgehoben und angewiesen werden.

- IN DIE GELBE TONNE/GELBE TÜTE GEHÖREN z.B.: Milch-/Saftkartons, leere Konservendosen, Schokoladenpapier, leere Deoflaschen, leere Shampooflaschen, leere Chipstüten, leere Zahnpastatuben, Deckel von leeren Glasflaschen/-gläsern (NUR DIE DECKEL!!!)
- IN DIE BLAUE TONNE/BLAUE TÜTE GEHÖREN z.B.: Pappe und Papier
- IN DIE GRÜNE TONNE GEHÖREN: NUR Speisereste, die in den Container vor dem Haus entsorgt werden dürfen. Speisereste müssen in einer Papiertüte gesammelt werden, Plastiktüten sind nicht erlaubt.
- LEERE GLÄSER/-FLASCHEN können in den Glascontainern der EDEKA/LIDL-Lebensmittelgeschäfte entsorgt werden. Optional bitte Flaschen in der Küche separat sammeln, diese werden vom Reinigungspersonal abgeholt.
- IN DIE SCHWARZE TONNE GEHÖRT: der Rest des Hausmülls, der nicht kategorisiert werden kann. UNSORTIERTER MÜLL IST VERBOTEN, IN DIE SCHWARZE TONNE ZU WERFEN.

Unsachgemäß sortierter Müll wird nicht abgeholt, was möglicherweise Nagetiere anlockt und die Abholung von zusätzlichem Müll erfordert. Ab 01.05.2025 können in Deutschland Bußgelder bis zu 2500€ für unsachgemäß sortierten Müll folgen. Die Kosten für zusätzliche Reinigung und zusätzliche Müllabfuhr und Bußgelder werden auf die Mieter umgelegt.

In Gemeinschaftsräumen zurückgelassene Kleidung wird jeden Montag entfernt. In Gemeinschaftsräumen dürfen keine persönlichen Gegenstände herumliegen.

c. INTERNETNUTZUNG

Das Hoch-/Herunterladen von Musik, Filmen oder anderen urheberrechtlich geschützten Produkten sowie die Nutzung von Torrent- oder Filesharing-Programmen sind verboten und können in Deutschland mit einer Geldstrafe von bis zu 10.000 € geahndet werden! Bei illegaler Internetnutzung muss der Gast die vom Gericht verhängte Geldstrafe bezahlen. Die Nichtzahlung der Geldstrafe führt zur sofortigen Kündigung dieses Vertrags.

d. RAUCHEN

Das Rauchen im Gebäude ist streng verboten, einschließlich der Zimmer, Zimmerfenster, Küche, Waschküche und aller Gemeinschaftsbereiche. Die einzigen ausgewiesenen Bereiche sind: außerhalb des Gebäudes (Vorgarten, Garten oder Terrasse). Alle Rauchmaterialien müssen ordnungsgemäß entsorgt werden. Wer in verbotenen Bereichen beim Rauchen erwischt wird, erhält:

1. eine erste Verwarnung und eine Gebühr von 50 €.
2. 1. eine zweite und letzte Verwarnung und eine Gebühr von 100 €.
3. Bei wiederholtem Verstoß gegen die Nichtraucherregeln nach der 2. Verwarnung wird der Mieter aus der Unterkunft verwiesen.

Das Manipulieren der Rauchmelder gefährdet die Sicherheit des Hauses, ist streng verboten und wird mit einer Geldstrafe von 100 € geahndet!

- e. Gäste sind verantwortlich, alle Türen/Fenster des Hauses geschlossen/verriegelt zu halten, wenn sie die Unterkunft verlassen.
- f. Gäste dürfen die Unterkunft nicht verschwenderisch nutzen, sie müssen beim Verlassen der Zimmer das Licht ausschalten und die Heizung bei geöffneten Fenstern nicht auf hoher Stufe laufen lassen. Übermäßiger und verschwenderischer Wasser- und Stromverbrauch wird dem Kunden in Rechnung gestellt.
- g. Besucher sind willkommen, Übernachtungen sind jedoch nicht gestattet.
- h. Das Unternehmen übernimmt keine Verantwortung für Schäden oder Verluste an Besitztümern oder persönlichem Eigentum der Gäste.
- i. Für das Wohlbefinden aller Gäste und Bewohner gilt gesetzlich eine Ruhezeit von 22:00 bis 07:00 Uhr. Verstöße gegen die Ruhezeiten können polizeiliche Maßnahmen oder eine Geldstrafe nach sich ziehen. Sollte sich ein Gast ungebührlich benehmen und Beschwerden jeglicher Art hervorrufen, behält sich das Unternehmen das Recht vor, ihn sofort aus der Unterkunft zu entfernen. Gäste dürfen zu keiner Zeit laute Musik spielen oder Störungen jeglicher Art verursachen.
- j. Gäste dürfen keine gefährlichen, giftigen, brennbaren oder explosiven Gegenstände auf oder in die Unterkunft bringen.
- k. Der Konsum illegaler Drogen und übermäßiger Alkoholkonsum sind streng verboten.
- l. Die Unterkunft und ihre Einrichtungen sind von den Bewohnern entsprechend ihrem vorgesehenen Zweck zu nutzen. Gegenstände, Möbel und Einrichtungsgegenstände dürfen nicht aus den Zimmern mitgenommen werden. Fehlende Gegenstände nach Verlassen der Unterkunft werden den Gästen in Rechnung gestellt.
- m. Das Unternehmen behält sich das Recht vor, das Zimmer oder die Besitztümer eines Gastes jederzeit in dessen Anwesenheit zu inspizieren und zu durchsuchen. Die Zimmer dürfen ansonsten nur vom Unterkunftsanbieter oder Personal für Notfälle, spezielle Reinigungs- oder Wartungszwecke betreten werden.
- n. Gäste müssen sich jederzeit angemessen und respektvoll verhalten. Mobbing, Belästigung, Gewalt oder Aggression jeglicher Art werden nicht toleriert. Jedes Verhalten gegenüber einer Person, das als inakzeptabel erachtet wird, kann zum Verweis aus dem Haus ohne Rückerstattung führen.

4. AUSSTATTUNG DER ZIMMER

a. Zimmer 1

2 Stück: Metallbettrahmen, Matratze, Bettdecke, Kopfkissen, Bettlaken, Matratzenbezug, Handtuch, Klappstuhl.

1 Stück: 2-türiger Kleiderschrank mit 10 Kleiderbügeln, Schreibtisch, Schreibtischlampe, Badezimmerschrank mit Spiegel, Badvorleger.

b. Zimmer 2

2 Stück: Metallbettrahmen, Matratze, Bettdecke, Kopfkissen, Bettlaken, Matratzenbezug, Handtuch, Klappstuhl.

1 Teil: 2-türiger Kleiderschrank mit 10 Kleiderbügeln, Schreibtisch, Schreibtischlampe, Badezimmerschrank mit Spiegel, Badvorleger.

c. Zimmer 3

2 Stück: Flachbett, Matratze, Bettdecke, Kopfkissen, Bettlaken, Matratzenbezug, Handtuch, Klappstuhl.

1 Stück: 3-türiger Kleiderschrank mit 10 Kleiderbügeln, Schreibtisch, Schreibtischlampe, Badezimmerschrank mit Spiegel, Badvorleger.

d. Zimmer 4

2 Stück: Metallbettrahmen, Matratze, Bettdecke, Kopfkissen, Bettlaken, Matratzenbezug, Handtuch, Klappstuhl.

1 Stück: 3-türiger Kleiderschrank mit 10 Kleiderbügeln, Schreibtisch, Schreibtischlampe, Badezimmerschrank mit Spiegel, Badvorleger.

e. Zimmer 5

2 Stück: Metallbettrahmen, Matratze, Bettdecke, Kopfkissen, Bettlaken, Matratzenbezug, Handtuch, Klappstuhl.

1 Stück: 2-türiger Kleiderschrank mit 10 Kleiderbügeln, Schreibtisch, Schreibtischlampe, Internet-Router, Badezimmerschrank mit Spiegel, Badvorleger.

f. Zimmer 6

1 Stück: Flachbett, Matratze, Bettdecke, Kopfkissen, Bettlaken, Matratzenbezug, Handtuch, Klappstuhl. 2-türiger Kleiderschrank mit 10 Kleiderbügeln, Schreibtisch, Schreibtischlampe, Badezimmerschrank mit Spiegel, Badvorleger.

g. Zimmer 7

2 Stück: Metallbettrahmen, Matratze, Bettdecke, Kopfkissen, Bettlaken, Matratzenbezug, Handtuch, Klappstuhl.

1 Stück: 2-türiger Kleiderschrank mit 10 Kleiderbügeln, Schreibtisch, Schreibtischlampe, Badezimmerschrank mit Spiegel, Badvorleger.

h. Zimmer 8

2 Stück: Holzbettrahmen, Matratze, Bettdecke, Kopfkissen, Bettlaken, Matratzenbezug, Handtuch, Klappstuhl, Schreibtisch

1 Stück: 3-türiger Kleiderschrank mit 10 Kleiderbügeln, Schreibtischlampe, Bücherregal, Badezimmerschrank mit Spiegel, Badvorleger.

i. Zimmer 9

2 Stück: Metallbettrahmen, Matratze, Bettdecke, Kopfkissen, Bettlaken, Matratzenbezug, Handtuch, Klappstuhl, Nachttisch.

1 Stück: 2-türiger Kleiderschrank mit 10 Kleiderbügeln, Schreibtisch, Schreibtischlampe, Badezimmerschrank mit Spiegel, Badvorleger.

j. Zimmer 10

2 Stück: Flachbett, Matratze, Bettdecke, Kopfkissen, Bettlaken, Matratzenbezug, Handtuch, Klappstuhl, Nachttisch.

1 Stück: 3-türiger Kleiderschrank mit 10 Kleiderbügeln, Schreibtisch, Schreibtischlampe, Bücherregal, Badezimmerschrank mit Spiegel, Badvorleger.

5. GEBÜHREN

Die folgende Tabelle enthält eine grobe Übersicht über die Gegenstände im Haus. Fehlende Gegenstände und kleinere/größere Schäden werden dem Kunden individuell in Rechnung gestellt. Schäden oder Zerstörungen jeglicher Gegenstände in der Unterkunft aufgrund von Bruch oder unsachgemäßer Verwendung werden der/den verantwortlichen Person(en) in Rechnung gestellt. Sollte der Schaden als Gruppe verursacht werden oder keiner der Gäste die Verantwortung übernimmt, tragen die Gäste des Hauses die Kosten zu gleichen Teilen.

Defekter/fehlender Artikel (/Stück)	Gebühr (netto)
Schlüsselabfertigung	75 €
Bistrostuhl/Holzstuhl	50 €
Badvorleger	10 €
Kissen	25 €
Bettdecke	30 €
Bettlaken	20 €
Matratze	100 €
Matratzenbezug	15 €
Metallbett	150 €
Holzbett/Flachbett	250 €
Klappstuhl	20 €
Tischlampe	10 €
Badezimmerschrank mit Spiegel und Beleuchtung	250 €
Flachbildfernseher (Küche)	300 €
Toaster (Küche)	50 €
Sandwichmaker (Küche)	40 €
Wasserkocher (Küche)	30 €
Staubsauger	100 €

6. CHECK-OUT-VERFAHREN

Gäste müssen folgendes sicherstellen:

- Das Zimmer am Abreisetag vor 10:00 Uhr verlassen
- Die Zimmer in einem ordentlichen Zustand hinterlassen.

(Für die Reinigung von übermäßigem Schmutz und Abfall wird ein Aufpreis von 50 € netto berechnet.)

- Alle Fenster schließen
- Alle Lichter ausschalten
- Alle Thermostate auf 0 drehen
- Essensreste aus den Kühlschränken und persönliche Gegenstände aus den Küchenschränken entfernen (Recyclingregeln einhalten!)
- Zimmer abschließen und
- Schlüssel in den weißen Briefkasten an der Eingangstür des Hauses werfen.

Accommodation Terms & Conditions
(Version. 01.08.2025)

The following Policies and Procedures are in place to ensure your health, safety, welfare and comfort whilst using the accommodation provided.

1. BOOKING AND PAYMENT

a. Refund Policy:

The accommodation fee must be fully paid prior to arriving to the house. Once a booking period has begun, the accommodation fee for that period is due and non-refundable.

b. The rent includes

- use of the room with its appliances (complete list of items under Section 4.)
- use of the common areas (i.e. the kitchen, washing machines and tumble dryers in the basement, parking in front of the house or in the garden)
- utilities (heating, water, waste pickup, internet)

c. The rent excludes for example

- room service
- daily necessities
- food
- cleaning supplies
- etc.

2. CHECK-IN PROCEDURE

a. Parking

In front of the house there are 2+2 parking spaces behind one another. Guests must leave parking spots after the line free, as these belong to the neighboring house. Guests are also welcome to park in the garden behind the house (there is a sketch on the front to help with this). Alternatively, there are further parking spaces 50 meters further down the road, opposite of Hauptstr. 42.

b. Entry code and keys

After the invoice was issued the client must use a real-time transaction or send a proof of payment to the accommodation provider prior to entering the house. Guests may arrive to the accommodation after 16:00.

An individual entry code is provided to every client. This code is assigned to each client individually, can be used during the entire stay and this is not to be shared with other clients/guests in the house.

Keys are prepared in individual key safes at the entry door. After the box was opened and the key is removed, the guest must mix through the numbers of the box.

The keys open the front door and the respective room door. The key tags have a chip; if they are held to the keypad on the front door, the door can also be opened electronically.

3. HOUSE RULES

a. CLEANING

Guests are required to maintain the cleanliness of their rooms and the common areas at all times. If guests request cleaning of the rooms during the stay, this can be booked individually for a fee of 50€+VAT/cleaning/room. Common areas must be kept free from personal belongings. Guests must always return common use items (for example iron, ironing board, vacuum cleaner, broomsticks, mops, etc.) to common areas after use!

- Kitchen

Eating is permitted in the dining room/kitchen only. All waste must be cleaned up immediately after eating. All dishes, pots, pans, silverware etc. must be washed, dried and put away immediately after usage. Maintaining the tidiness of the common areas is a common responsibility. Should this not be followed the tenants agree to follow the cleaning plan, distributing the cleaning tasks – every day another room's tenants take over cleaning duties. Every few days a caretaker is looking over the common areas and helps keeping order.

Note on video surveillance

For security and to prevent theft, the kitchen and refrigerator area are under 24-hour video surveillance.

The recordings are used solely for property protection and are stored for a maximum of 72 hours, after which they are automatically deleted – unless a security-related incident occurs.

- Laundry room

Guests must keep the laundry room and its machines clean. This includes ensuring that no washing powder/gel/fabric conditioner is spilled (or cleaned up after spilling), keeping the washing machine and floor tidy, as well as emptying the water tanks and cleaning the lint filters of the tumble dryers after every use. Clothes left in common areas will be removed every Monday.

b. SORTING OF WASTE

Guests must follow waste sorting methods as highlighted and instructed in the kitchen, waste containers, or as explained below.

- TO YELLOW BIN/BAG BELONGS for example: milk/juice cartons, empty tin cans, chocolate papers, empty deodorant bottles, empty shampoo bottles, empty chips bags, empty toothpaste tubes, bottle caps of empty glass bottles/jars (ONLY THE TOP!!!)
- TO BLUE BIN/BAG BELONGS for example: cardboard and paper
- TO GREEN BIN BELONGS: ONLY food leftovers to be disposed in the container outside the house. Food leftovers must be collected in a paper bag, no plastic bags allowed.
- EMPTY GLASS JARS/BOTTLES can be disposed in the glass containers at the EDEKA/LIDL grocery stores. Optionally please make sure to collect bottles separately in the kitchen and these will be picked up by the cleaning personnel.
- TO BLACK BIN BELONGS: the rest of the general waste that cannot be categorized. IT IS PROHIBITED TO PUT UNSORTED RUBBISH INTO BLACK BINS.

Improperly sorted garbage will not be collected, potentially attracting rodents and requiring additional garbage collection. Starting May 1, 2025, fines of up to €2,500 may be imposed in Germany for improperly sorted garbage. The costs for additional cleaning, additional garbage

collection, and fines will be passed on to the tenants.

Clothes left in common areas will be removed every Monday. Common areas must be kept free from personal belongings.

c. INTERNET USAGE

Up/downloading of music, movies, or any other product protected by copyright, use of torrent or file sharing programs are forbidden, and in Germany can be fined up to 10.000 €! Illegal use of the internet will lead to the guest having to pay the fine imposed by court. Non-payment of the court fine results in immediate termination of this contract.

d. SMOKING

Smoking inside the building is strictly forbidden, including the rooms, room windows, kitchen, laundry room or any common areas. The only designated areas are: outside the building (front yard, garden or terrace). All smoking materials must be disposed correctly. Anybody found smoking in restricted areas will be:

1. Issued with a first warning and a fee of 50€.
2. Issued with a second and last warning and a fee of 100€.
3. Repeated breach of non-smoking rules after the 2nd warning the tenant will be removed from the accommodation.

Tampering with the smoke detectors endangers the safety of the house, is strictly forbidden and results in a 100€ fine!

- e. Guests are responsible to keep all doors/windows of the house closed/locked when leaving the accommodation.
- f. Guests shall not use the accommodation wastefully, they shall switch the lights off when leaving the rooms, and avoid using the heating on a high setting with the windows open. Excessive and wasteful use of water and electricity will be invoiced to the client.
- g. Visitors are welcome; however, overnights are not allowed.
- h. The company accepts no responsibility for any damage or loss to guests' possessions or personal property.
- i. For the comfort of all guests and residents quiet hours are by law from 22:00 to 07:00. Violation of quiet hours may result in police action or a fine. Should any guest become unruly resulting in complaints of any nature, the company reserves the right to remove them from the accommodation immediately. Guests must not play loud music or cause a disturbance of any kind at any time.
- j. Guests must not bring any dangerous, poisonous, flammable or explosive items on to or in to the Accommodation Property.
- k. The use of illegal drugs and excessive alcohol consumption are strictly prohibited.
- l. The Accommodation property and its fixtures and fittings are to be used by occupants consistent with the purpose for which they are designed. Articles, furniture and fixtures must not be taken from the rooms. Missing items after leaving the accommodation will all be invoiced to the guests.

- m. The company reserves the right to inspect and search any guest's room or possessions in his/her presence at any time. The rooms may otherwise only be entered by the accommodation provider or staff for emergency, special cleaning or maintenance purposes.
- n. Guests must behave in an appropriate and respectful manner at all times. Bullying, harassment, violence or aggression of any sort will not be tolerated. Any behavior to any person which is deemed as unacceptable may result in removal from the house with no refunds.

4. EQUIPMENT OF THE ROOMS

a. Room 1

2 pieces of: Metal bedframe, Mattress, Duvet, Pillow, Bed sheet, Mattress cover, Towel, Foldable chair.

1 piece of: 2-door Wardrobe with 10 coat hangers, Desk, Desk lamp, Bathroom cabinet with mirrors, Bath rug.

b. Room 2

2 pieces of: Metal bedframe, Mattress, Duvet, Pillow, Bed sheet, Mattress cover, Towel, Foldable chair.

1 piece of: 2-door Wardrobe with 10 coat hangers, Desk, Desk lamp, Bathroom cabinet with mirrors, Bath rug.

c. Room 3

2 pieces of: Flatbed, Mattress, Duvet, Pillow, Bed sheet, Mattress cover, Towel, Foldable chair.

1 piece of: 3-door Wardrobe with 10 coat hangers, Desk, Desk lamp, Bathroom cabinet with mirrors, Bath rug.

d. Room 4

2 pieces of: Metal bedframe, Mattress, Duvet, Pillow, Bed sheet, Mattress cover, Towel, Foldable chair.

1 piece of: 3-door Wardrobe with 10 coat hangers, Desk, Desk lamp, Bathroom cabinet with mirrors, Bath rug.

e. Room 5

2 pieces of: Metal bedframe, Mattress, Duvet, Pillow, Bed sheet, Mattress cover, Towel, Foldable chair.

1 piece of: 2-door Wardrobe with 10 coat hangers, Desk, Desk lamp, Internet Router, Bathroom cabinet with mirrors, Bath rug.

f. Room 6

1 piece of: Flatbed, Mattress, Duvet, Pillow, Bed sheet, Mattress cover, Towel, Foldable chair. 2-door Wardrobe with 10 coat hangers, Desk, Desk lamp, Bathroom cabinet with mirrors, Bath rug.

g. Room 7

2 pieces of: Metal bedframe, Mattress, Duvet, Pillow, Bed sheet, Mattress cover, Towel, Foldable chair.

1 piece of: 2-door Wardrobe with 10 coat hangers, Desk, Desk lamp, Bathroom cabinet with mirrors, Bath rug.

h. Room 8

2 pieces of: Wooden bedframe, Mattress, Duvet, Pillow, Bed sheet, Mattress cover, Towel, Foldable chair, Desk

1 piece of: 3-door Wardrobe with 10 coat hangers, Desk lamp, Bookshelf, Bathroom cabinet with mirrors, Bath rug.

- i. Room 9
 2 pieces of: Metal bedframe, Mattress, Duvet, Pillow, Bed sheet, Mattress cover, Towel, Foldable chair, Bedside cabinet.
 1 piece of: 2-door Wardrobe with 10 coat hangers, Desk, Desk lamp, Bathroom cabinet with mirrors, Bath rug.
- j. Room 10
 2 pieces of: Flatbed, Mattress, Duvet, Pillow, Bed sheet, Mattress cover, Towel, Foldable chair, Bedside cabinet.
 1 piece of: 3-door Wardrobe with 10 coat hangers, Desk, Desk lamp, Bookshelf, Bathroom cabinet with mirrors, Bath rug.

5. FEES

Following table contains a rough summary of items in the house. Missing items and minor/major damages will be imposed individually to the client. Damage or destruction of any property in the Accommodation due to breakage or improper use will be charged to the person(s) responsible. Should the damage be caused as a group or none of the guests takes responsibility, the guests of the building shall share the expenses equally.

Broken/missing Item (/piece)	Fee (net)
Key reproduction	75 €
Bistro chair/Wooden chair	50 €
Bathroom rug	10 €
Pillow	25 €
Duvet	30 €
Bed sheet	20 €
Mattress	100 €
Mattress cover	15 €
Metal bed	150 €
Wooden bed/flatbed	250 €
Folding chairs	20 €
Table lamps	10 €
Bathroom cabinet with lights	250 €
Flatscreen TV (kitchen)	300 €
Toaster (kitchen)	50 €
Sandwichmaker (kitchen)	40 €
Kettle (kitchen)	30 €
Vacuum cleaner	100 €

6. CHECK-OUT PROCEDURE

Guests must ensure to

- Leave the room before 10:00 on the day of the departure
- Leave the rooms in a decent condition.
 (Cleaning of excess dirt and waste comes at an extra net charge of 50€)
- Close all windows
- Turn out the lights
- Turn all thermostats to 0
- Remove food leftovers from the fridges and empty personal belongings from kitchen cabinets – dispose of all waste following recycle rules

- Lock the rooms and
- Leave the keys in the white postbox at the entry door of the house.